

คู่มือสำหรับประชาชน

การขอหนังสือรับรองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงาน : กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีบ อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

หลักฐานเอกสารที่ต้องใช้ในการขอหนังสือรับรองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑. แบบคำขอหนังสือรับรองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาบัตรประชาชน	จำนวน ๑ ฉบับ
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน	จำนวน ๑ ฉบับ
๔. สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓	จำนวน ๑ ฉบับ
๕. ภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้าง ทั้ง ๔ ด้าน	จำนวน ๑ ชุด
๖. หนังสือรับรองจากกำนัน/ผู้ใหญ่บ้านพร้อมเอกสารประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ	จำนวน ๑ ชุด

ขั้นตอนการให้บริการ

- ประชาชนยื่นคำร้องขอหนังสือรับรองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมด้วยเอกสารที่เกี่ยวข้องต่อเจ้าหน้าที่
- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบคำร้องขอหนังสือรับรองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพร้อมด้วยเอกสารที่เกี่ยวข้องว่าถูกต้อง ครบถ้วนถูกต้อง หรือไม่
- กรณีคำร้องขอหนังสือรับรองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมด้วย เอกสารที่เกี่ยวข้องครบถ้วน ถูกต้อง เจ้าหน้าที่ จะดำเนินการจัดทำหนังสือรับรองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อเสนอ ผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นต่อไป
- กรณีที่คำร้องขอหนังสือรับรองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมด้วยเอกสารที่เกี่ยวข้องไม่ครบถ้วนถูกต้อง เจ้าหน้าที่จะแจ้งให้ผู้ยื่นคำร้องดำเนินการแก้ไข หรือขอเอกสารที่ไม่ครบถ้วนเพิ่มเติม ก่อนที่จะดำเนินการจัดทำหนังสือรับรองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- เสนอหนังสือรับรองอาคารพร้อมด้วยคำร้อง ขอหนังสือรับรองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและเอกสารที่เกี่ยวข้อง ต่อผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น เพื่อพิจารณาลงนามในหนังสือรับรองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อไป
- ผู้บังคับบัญชาลงนามในหนังสือรับรองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ออกเลขที่หนังสือ พร้อมทั้งประทับตราองค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีบ ในหนังสือรับรองฯ
- แจ้งผู้ยื่นคำร้องให้มารับหนังสือรับรองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ระยะเวลา

ระยะเวลาไม่เกิน ๕ วันทำการนับตั้งแต่วันที่เจ้าหน้าที่ได้รับคำร้องพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องถูกต้องครบถ้วน

คำร้องขอหนังสือรับรองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีช้าง
อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง ขอนหนังสือรับรองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีช้าง

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เบอร์โทร.....

ขอยื่นคำขอหนังสือรับรองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีช้าง อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว ดังต่อไปนี้

มีความประสงค์ในการยื่นคำร้องขอหนังสือรับรองที่ดินตั้งอยู่ที่.....หมู่ที่.....

ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....ระหว่าง.....เลขที่.....

หน้าสำรวจ.....ตำบลโคกปีช้าง อำเภอเมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว โดย นาย/นาง/นางสาว

.....เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน มีความประสงค์ขอรับรองว่าบ้านพักอาศัย

ไม้ ปูน ครึ่งไม้ - ครึ่งปูน พื้นที่.....ตารางเมตร จำนวน.....หลัง จะขอหนังสือรับรองเพื่อ.....

- | | |
|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> สำเนาบัตรประชาชน | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/เลขที่..... | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน และเอกสารอื่นๆ (ถ้ามี) | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> ภาพถ่ายบ้าน (ทั้ง ๔ ด้าน) | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> เอกสารอื่นๆ..... | จำนวน.....ฉบับ |

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะนำเอกสารหนังสือรับรองที่ได้รับจากองค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีช้างไปใช้ประโยชน์และถูกต้องตามกฎหมาย หากปรากฏว่าได้นำไปใช้ในทางที่ผิดกฎหมายหรือเกิดความเสียหายชื่อเสียงตลอดจนเกิดความเสียหายแก่ทางราชการ ข้าพเจ้ายินยอมที่จะให้องค์การบริหารส่วนตำบลโคกปีช้างดำเนินการตามกฎหมาย

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำร้อง
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่
(.....)

วันที่.....

/ลงชื่อ...

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลโคกปี้ง

.....
.....

.....
.....

(นางนารี บุรทิศ)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโคกปี้ง

วันที่

(นางแพรวพรรณ อ่อนน้อม)
นายกองค้การบริหารส่วนตำบลโคกปี้ง

วันที่

ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่
ตำบลโคกปีช้าง อำเภอมืองสระแก้ว
จังหวัดสระแก้ว

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง ขอนหนังสือรับรองที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลโคกปีช้าง

ข้าพเจ้า.....ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่.....บ้าน.....

ตำบลโคกปีช้าง อำเภอมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว เบอร์โทร.....ขอรับรองว่าที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างดังต่อไปนี้

๑.ขนาดกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร

๒.ขนาดกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร

๓.ขนาดกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร

มีความประสงค์ในการยื่นคำร้องขอหนังสือรับรองที่ดินตั้งอยู่ที่.....หมู่ที่.....

ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....ระหว่าง.....

เลขที่.....หน้าสำรวจ.....หมู่ที่.....ตำบลโคกปีช้าง อำเภอมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว

โดย นาย/ นาง/นางสาว.....เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์/ผู้ครอบครอง

ในกรณีที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์/ส.ป.ก. ซึ่งข้าพเจ้า.....ผู้ใหญ่บ้าน

หมู่ที่.....บ้าน.....ตำบลโคกปีช้าง อำเภอมืองสระแก้ว จังหวัดสระแก้ว ขอรับรองว่า

สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวก่อสร้างในพื้นที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์/ส.ป.ก. เลขที่.....เล่มที่.....

แปลงเลขที่.....ระหว่าง ส.ป.ก.ที่/.....อำเภอ.....จังหวัด.....

โดย นาย/นาง/นางสาว.....เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์/ผู้ครอบครอง

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ).....กำนันตำบลโคกปีช้าง/ผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่.....

ตำแหน่ง.....

หมายเหตุ พร้อมแนบเอกสารสำเนาบัตรประจำตัว กำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน จำนวน ๑ ชุด